

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : Local Melchion (13006)

Publication : 2023-12-27 14:54:44



Situé rue Melchion, à proximité du boulevard Baille et de la rue de Lodi, local commercial de 52,15 m<sup>2</sup> habitable au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il est composé d'une grande pièce avec coin kitchenette, une deuxième grande pièces, une petite pièce de rangement et d'un WC individuel avec point d'eau. Double vitrage. Bon état général. Proximité immédiate des commerces et transports en commun. DPE en cours de réalisation. Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges soit 1 200 euros. Loyer : 1 260 euros charges comprises (dont 60 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle). Honoraires : 676 euros TTC. Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Nous vous

