

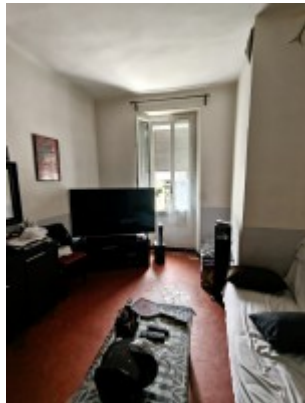
Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Immeuble de rapport Les Crottes (13015) - 334,78 m² - 380 000 €

Publication : 2026-09-01 09:07:22



Rare sur le marché : immeuble entier en pleine propriété au cœur du 15ème arrondissement de Marseille, à deux pas de l'avenue Roger Salengro et de l'extension du Tramway. Bâti sur rez-de-chaussée et deux étages autour d'une cour, l'ensemble développe 334,78 m² répartis en six logements — deux type 2 en rez-de-chaussée et quatre type 3 aux étages. Deux logements sont d'ores et déjà loués et assurent un revenu locatif immédiat, tandis que les quatre autres, libres, offrent une réelle liberté de projet pour l'acquéreur. Une rénovation globale est à prévoir (façades, réseaux et remise aux normes des logements libres) pour repositionner l'ensemble à sa juste valeur locative et patrimoniale. Un projet idéal pour un investisseur souhaitant constituer un patrimoine locatif de belle taille dans un quartier en pleine mutation urbaine. DPE de classe D (237 kWh) et GES de classe B (10 kg). Pour en savoir plus sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 380 000 euros (hors 10 000 euros d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites et vous les adressons sur simple demande !

