

# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : Immeuble Cours Pierre Puget (13006)

Publication : 2019-05-23 23:18:19



Situé 89 cours Pierre Puget, bel immeuble à usage professionnel de 289m<sup>2</sup> développé avec jardin et garage. L'immeuble se compose comme suit : Un appartement de 135m<sup>2</sup> sur deux niveaux : - Au rez-de-chaussée (60m<sup>2</sup>), il comprend un hall d'entrée, un WC, un débarras, une pièce sur rue, un séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le jardin exposé Sud. - Au fond du jardin, accès à un grand garage qui donne sur une impasse à l'arrière de l'immeuble. - Au premier étage (75m<sup>2</sup>), il est composé d'un hall d'entrée, une chambre côté rue (21m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un WC séparé, puis côté jardin une grande chambre et une petite. Un appartement au deuxième étage : - Deux grands bureaux et un petit, une salle d'eau et un WC séparé. Deux grands bureaux au troisième et dernier étage : - Côté rue : un bureau de 25m<sup>2</sup> avec terrasse, salle d'eau et WC. - Côté jardin : un bureau de 24,70m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Immeuble parfaitement entretenu. Double chaudière (gaz et fuel). Grandes caves au sous-sol. DPE en attente. Loyer : 6 000 euros hors charges. Honoraires : 7 200 euros TTC.

