

Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Bureaux Opéra (13001) - 131 m² - 398 000 €

Publication : 2026-08-31 17:56:06



À vendre, rare opportunité rue Breteuil à Marseille : appartement actuellement à usage de bureaux, d'une superficie de 131 m² au 4^{ème} étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, idéal pour usage professionnel. Il se compose d'une entrée desservant 3 bureaux, dont un grand bureau de 56,75 m² équipé de mobilier sur mesure, et d'une salle d'eau avec WC. Un espace cuisine et un WC indépendant complètent ce bien. Prestations de qualité : balcon filant, double vitrage PVC, chauffage et climatisation réversible, alarme, cave. DPE de classe C (146 kWh) et GES de classe A (4 kg). Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 398 000 euros FAI (hors d'honoraires TTC à la charge du vendeur). Nous vous accompagnons dans vos projets grâce à notre service de visites vidéos. Prenez rendez-vous sur simple demande !

