# Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

## Référence du bien : Appartement Saint-Lambert (13007) – 29,83 m² – 860 €

## Publication : 2026-10-30 17:09:30



T1/2 Saint Lambert (13007) : situé 43 rue Descazes, à deux pas de la place du 4 Septembre, appartement de type 1/2 de 29,83 m² habitable (surface au sol totale : 34,06 m²) avec balcon filant au premier étage côté cour d'un immeuble en très bon état. Il se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine semi équipée, une petite chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Double vitrage. Lumineux et ensoleillé. Entièrement refait à neuf, belles prestations. Le bien dispose d'une climatisation réversible. DPE de classe C (142 kWh) et GES de classe A (4 kg). Loyer mensuel : 860 €



es (dont 20 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 840 € Honoraires : 390 € TTC