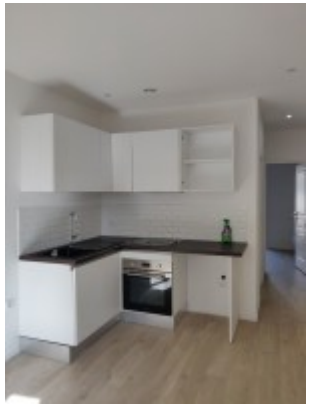
Agence Plaine Immobilier

3 rue Ferdinand Rey, 13006 Marseille

Téléphone : 04 91 47 39 36

Référence du bien : Appartement Notre-Dame-du-Mont (13006) – 39,65 m² – 850 €

Publication : 2026-10-30 17:08:16



T2/3 Fontange (13006) : situé au 10 rue Fontange, à deux pas de Notre-Dame-du-Mont et du Cours Julien, T2/3 de 39,65 m² habitable au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine meublée et semi équipée (plaques, hotte, four), deux chambres dont une avec petit balcon côté cour et placard, une pièce de rangements (dressing) et une salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC. Double vitrage. Lumineux et ensoleillé. Entièrement refait à neuf en 2019 avec de belles prestations (parquet bois, faïences type



ports à proximité : Ligne 2 Métro Notre-Dame du Mont, Bus, Ligne 1 Tramway. Commerces à proximité : supermarché, boulangerie, de classe C (121 kWh) et GES de classe A (3 kg) Loyer mensuel : 850 € charges comprises (dont 40 € de provisions sur charges on annuelle) Dépôt de garantie : 810 € Honoraires : 507 € TTC